**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

dále jen „**oprávněný**“ na straně jedné

a

bude doplněno [**JMÉNO FYZICKÉ OSOBY]**

s trvalým pobytem: bude doplněno

r.č.: bude doplněno

bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dále jen „**povinný**“ na straně druhé

(povinný a oprávněný společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

(dále jen „**smlouva**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. bude doplněno , o výměře bude doplněno m2, který je zapsán na listu vlastnictví č. bude doplněno , pro obec bude doplněno a katastrální území bude doplněno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště bude doplněno (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Služebná nemovitost**“).
2. Povinný prohlašuje, že na Pozemku nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této smlouvy, ani se nezavázal k němu takové právo zřídit.
3. Oprávněný je investorem akce bude doplněno (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem bude doplněno (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna na/do Služebné nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto čl. I. této smlouvy.
4. Pro vyznačení věcného břemene na části Služebné nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. bude doplněno ze dne bude doplněno odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště bude doplněno, dne bude doplněno pod č. j. bude doplněno (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

**II.**

**Zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka Stavby k Pozemku **služebnost užívání části Pozemku v rozsahu dle Geometrického plánu, spočívající v právu** oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby:
2. zřídit/umístit a mít na/v Pozemku nebo přes něj vést Stavbu, provozovat ji, opravovat, upravovat, udržovat a užívat Stavbu na/v Pozemku;
3. volného přístupu (tedy vstupu i vjezdu) na Pozemek za účelem zajištění nepřerušeného provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby,
4. provádět zemní, stavební a jakékoliv další práce na Pozemku potřebné k zajištění provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby,
5. umístit na Pozemku, užívat a udržovat informační zařízení, měřidla a jiná zařízení nutná nebo vhodná pro účely provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby,

(dále jen „**Služebnost**“).

1. Oprávněný takto zřízenou Služebnost přijímá a povinný se jako vlastník Služebné nemovitosti zavazuje tato práva strpět, umožnit oprávněnému nerušený výkon těchto práv a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Stavby nebo k omezení výkonu práv oprávněného.

**III.**

**Trvání věcného břemene**

1. Služebnost se zřizuje jako časově neomezená jako právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem Pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

**IV.**

**Úplata**

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. *(varianta, pokud povinný s částkou nesouhlasí, anebo na návrh nereaguje: ve výši* bude doplněno *,- Kč odpovídající ocenění věcného břemene stanovené znaleckým posudkem č.* bude doplněno*, vypracovaným* bude doplněno*.)*
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení Služebnosti povinnému na účet uvedený v úvodu této smlouvy do 60 dnů poté, kdy obdrží od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště bude doplněno vyrozumění o provedení vkladu Služebnosti ve prospěch oprávněného ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li bankovní spojení povinného vyplněno, uhradí oprávněný úplatu za zřízení Služebnosti formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí odepsání částky úplaty z účtu oprávněného.

**V.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu oprávněného na předmětnou část Pozemku žádné stavby ani konstrukce ani např. nesmí položit silniční panely či vysazovat dřeviny; oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce rozebíratelné a odstranitelné.
2. Oprávněný je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na Služebné nemovitosti potřebné obslužné zařízení bude doplněno a provádět na Stavbě potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Oprávněný je oproti tomu povinen:
4. po provedení zásahu uvést Pozemek do původního stavu a
5. zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nad míru vyplývající z této smlouvy.

**VI.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Návrh na vklad Služebnosti podá oprávněný na vlastní náklady.
2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.
5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

**VII.**

**Plná moc**

1. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o povolení vkladu určeného povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

**VIII.**

**Vedlejší ustanovení**

1. Oprávněný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku povinného k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž oprávněný obdrží 3 stejnopisy, z nichž 1 bude s úředně ověřenými podpisy pro účely vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí, a povinný obdrží 2 stejnopisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Povinný bere na vědomí, že oprávněný je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy na úřední desce Středočeského kraje dle svých interních předpisů. Povinný souhlasí s uveřejněním této smlouvy na úřední desce Středočeského kraje, a to v případě, kdy oprávněný nese v souladu se svými interními předpisy povinnost uveřejnění smlouvy na úřední desce Středočeského kraje.
3. Povinný má právo na vrácení převedených práv – zrušení Služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření této smlouvy. Toto právo musí povinný uplatnit písemně u oprávněného. V případě, že povinný svého práva dle tohoto odstavce využije, je povinen vrátit oprávněnému náhradu za zřízení Služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.
4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014 – zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace;

Příloha č. 2 - Geometrický plán;

Příloha č. 3 – Informace o zpracování osobních údajů.

1. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za Středočeský kraj**

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského**

**kraje, příspěvková organizace**

Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel